



Le Village de Lestang

TOULOUSE (31)



Promoteur partenaire

Groupe Cailleau

— Signe votre habitat —

RT
2012

Toulouse, métropole de demain

À la croisée de la Mer Méditerranée, de l'Océan Atlantique et de la chaîne des Pyrénées, Toulouse attire de nombreuses familles. Chaleureuse et animée, la ville rose ne cesse de charmer par sa qualité de vie. Ville d'avenir tournée vers l'Europe, elle continue de se développer avec enthousiasme grâce à la qualité de ses infrastructures et à la remarquable vitalité de son économie. En 2014, Toulouse était la 2^{ème} ville la plus dynamique de France en matière d'immobilier, portée par une croissance démographique de 2,38% sur 5 ans, soit près de 20 000 nouveaux habitants par an (source: Magazine Challenges).

La résidence Le Village de Lestang s'implante au Sud Ouest de Toulouse, au sein d'un bassin de vie de premier plan.

Un bassin économiquement attractif

Capitale européenne de l'aéronautique et de l'espace, Toulouse accueille des entreprises d'envergure mondiale comme EADS, Airbus Industries et le CNES, ainsi qu'un nombre important de laboratoires spécialisés et de sous-traitants. Grâce à la performance du secteur aéronautique, fer de lance de l'économie nationale, Midi-Pyrénées était en 2014 la 2^{ème} région de France créatrice d'emplois (source: La Tribune). La ville compte également d'autres spécialités industrielles et scientifiques à rayonnement international (les biotechnologies, l'électronique et la météorologie) et des majors de l'agroalimentaire comme Danone et Andros. Toulouse s'est dotée d'un important Pôle Bio-Santé avec la création de l'Oncopôle dédié à la lutte contre le cancer. En partenariat avec les laboratoires Pierre Fabre et Sanofi, ce campus unique en Europe regroupe 1500 chercheurs publics et privés. Bénéficiant d'une position centrale, Toulouse est excellemment desservie par un réseau autoroutier qui permet de rejoindre facilement Bordeaux, Montpellier, Paris ou encore Barcelone (à 3h30 de trajet). Depuis la gare de Toulouse-Matabiau, la future Ligne à Grande Vitesse placera la capitale à seulement 3h de train. L'aéroport international de Toulouse-Blagnac dessert plus d'une quarantaine de destinations, dont Paris avec 35 navettes quotidiennes.

LE VILLAGE DE LESTANG

Espace et intimité

Implanté dans un ensemble pavillonnaire agréable, Le Village de Lestang est également à proximité immédiate d'un bassin d'emploi majeur de la région avec le parc d'activités Thibaud (14 000 salariés, dont l'entreprise internationale Thales Alenia) et l'Oncopôle. Le centre-ville historique de Toulouse est très facile d'accès grâce au Métro Basso Cambo (ligne A) et à la ligne de bus située à 2 pas de la résidence. De nombreuses commodités sont disponibles sur place : mairie annexe, commerces, poste, cabinet médical, pharmacie, crèche et écoles. Les riverains bénéficient en outre du plus grand hypermarché Carrefour de France et de multiples grandes enseignes, situés sur la zone commerciale du Grand Portet, à 3 km de la résidence. Avec 20 appartements et 12 maisons de ville, Le Village de Lestang propose un cadre de vie à taille humaine, intime et chaleureux, sur un terrain spacieux. Les appartements, T2 et T3, bénéficient tous de grandes terrasses et d'une à deux places de parking en sous-sol semi-enterré permettant aux appartements du rez-de-chaussée d'être surélevés. Les T3 jouissent également d'un cellier. Les maisons de ville de type 4 offrent chacune un garage, une terrasse et un jardin paysager. Conçue conformément à la Réglementation Thermique 2012, la résidence répond aux critères les plus exigeants en matière d'économie d'énergie.

Pour tout investissement locatif, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.





Accès

Par route :

Paris, 672 km, 6h10
Bordeaux, 240 km, 2h14
Montpellier, 250 km, 2h24
Barcelone, 400 km, 3h45

Par air :

Aéroport de Toulouse-Blagnac
Paris-Orly, 1h
Lyon-Saint Exupéry, 55 min
Madrid-Barajas, 1h15
42 destinations en Europe et dans le monde

Par train :

Gare de Toulouse-Matabiau
Paris-Montparnasse, 5h13
Bordeaux Saint Jean, 2h03
Montpellier, 1h55



À proximité des commodités



Visionnez le reportage de présentation sur :
village-de-lestang.icapatrimoine.fr
Mot de passe : lestang2016



village-de-lestang.icapatrimoine.fr

N°Azur 0 810 31 10 10

PRIX APPEL LOCAL